

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР** - зарегистрированное в Государственном реестре инвестиционных договоров письменное соглашение о реализации инвестиционного проекта с предоставлением льгот и (или) преференций.

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР** - инвестиционный договор о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего организацию на территории Беларуси производства усовершенствованной продукции с возможностью ее реализации в рамках государственных закупок с применением процедуры закупки из одного источника по ценам, установленным законодательством.

**ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ** - инвестиционный проект, реализуемый на территории Беларуси (за исключением г. Минска) инвестором без заключения инвестиционного договора с предоставлением льгот и (или) преференций.

*(статья 1 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. №53-З «Об инвестициях»)*

# Инвестиционный договор

**Нормативное регулирование: Закон Республики Беларусь  
«Об инвестициях»** *(в ред. Закона от 8 января 2024 г.)*

---

# Требования к инвестпроекту:



## Соответствует приоритетным видам деятельности

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 13.06.2024 № 417 (далее – *постановление № 417*)

- Сельское, лесное и рыбное хоз-во
- Горнодобывающая промышленность
- Обрабатывающая промышленность
- Снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов
- Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность
- Услуги по временному проживанию и питанию
- Информация и связь
- Профессиональная, научная и техническая деятельность
- Деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг
- Государственное управление
- Образование
- здравоохранение и социальные услуги
- Творчество, спорт, развлечения и отдых



## Соответствует минимальному объему инвестиций

Постановление № 417  
(минимальный из объемов - от 1 млн. базовых величин или 12,5 млн. долларов США, дифференцируется в зависимости от вида деятельности)



## Финансово эффективный

Является эффективным и финансово реализуемым, что подтверждается заключением ОАО «Банк развития» (*постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.02.2024 № 131*)



## Доля собственных средств >15%

Доля собственных средств, направляемых на реализацию проекта, должна составлять не менее 15 % от общих инвестзатрат.

# Требования к инвестору:



## Действующая организация

Не находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения).



## Не находится под арестом

На имущество не наложен арест, финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена.



## Нет ограничений на деятельность

Отсутствуют установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации ими инвестпроекта.



## Платежеспособный

Являться платежеспособными.

# Льготы и преференций, предоставляемых по инвестиционным договорам

## Земельные участки

- **предоставление** без проведения аукциона **земельного участка требуемого размера, не включенного в перечень**
- **предоставление** без проведения аукциона **земельного участка, включенного в перечень** участков для реализации инвестпроектов
- **освобождение от земельного налога и арендной платы на период реализации проекта + 1 год**
- **освобождение от внесения платы за право** аренды земельного участка
- **освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства,** связанных с изъятием земельного участка

## Налоги и пошлины

- «**стабилизационная оговорка**» в период действия инвестдоговора, но **не более 5 лет**
- **освобождение от налога на прибыль на 5 лет** при реализации товаров собственного производства
- **освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС**
- **освобождение от НДС и налога на прибыль**
- **осуществление вычета в полном объеме НДС**
- **освобождение от государственной пошлины** за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ

## Строительство

- **возмещение затрат по созданию инфраструктуры** (только для проектов в отдельных районах)
- **изменение функционального назначения отдельных частей объекта**
- **определение** без проведения установленных законодательством процедур **подрядчика, разработчика, поставщиков, исполнителей услуг**
- **параллельное проектирование**

## Прочее

- **снижение требований к размерам** санитарно-защитных зон, предусмотренным градостроительными проектами



# Специальный инвестиционный договор

**Нормативное регулирование: Закон Республики Беларусь  
«Об инвестициях»** *(в ред. Закона от 8 января 2024 г.)*

---

# Требования к инвестпроекту:



## Соответствует приоритетным видам деятельности

Постановление № 417

- Сельское, лесное и рыбное хоз-во
- Горнодобывающая промышленность
- Обработывающая промышленность
- Снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов
- Транспортная деятельность; складирование, почтовая и курьерская деятельность
- Услуги по временному проживанию и питанию
- Информация и связь
- Профессиональная, научная и техническая деятельность
- Деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг
- Государственное управление
- Образование
- Здравоохранение и социальные услуги
- Творчество, спорт, развлечения и отдых



## Требование к минимальному объему инвестиций не установлено



## Финансово эффективный

Является эффективным и финансово реализуемым, что подтверждается заключением ОАО «Банк развития» (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.02.2024 № 131)



## Дополнительные требования

Доля собственных средств, направляемых на реализацию проекта, должна составлять не менее 15 % от общих инвестзатрат.

# Требования к инвестору:



## Действующая организация

Не находиться в процессе ликвидации, реорганизации.



## Не находится под арестом

На имущество не наложен арест, финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена.



## Нет ограничений на деятельность

Отсутствуют установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации ими инвестпроекта (*например – нет ограничений по участию в госзакупках*).



## Платежеспособный

Являться платежеспособными.

# Льготы и преференций, предоставляемых по инвестиционным договорам

## Земельные участки

- **предоставление** без проведения аукциона **земельного участка требуемого размера, не включенного в перечень**
- **предоставление** без проведения аукциона **земельного участка, включенного в перечень** участков для реализации инвестпроектов
- **освобождение от земельного налога и арендной платы на период реализации проекта + 1 год**
- **освобождение от внесения платы за право** аренды земельного участка
- **освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства,** связанных с изъятием земельного участка

## Налоги и пошлины

- «**стабилизационная оговорка**» в период действия инвестдоговора, но **не более 5 лет**
- **освобождение от налога на прибыль на 5 лет** при реализации товаров собственного производства
- **освобождение от ввозных таможенных пошлин и НДС**
- **освобождение от НДС и налога на прибыль**
- **осуществление вычета в полном объеме НДС**
- **освобождение от государственной пошлины** за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ

## Строительство

- **возмещение затрат по созданию инфраструктуры** (только для проектов в отдельных районах)
- **изменение функционального назначения отдельных частей объекта**
- **определение** без проведения установленных законодательством процедур **подрядчика, разработчика, поставщиков, исполнителей услуг**
- **параллельное проектирование**

## Прочее

- **закупка из одного источника**
- **снижение требований к размерам** санитарно-защитных зон, предусмотренным градостроительными проектами

**1. Инициатива  
РОГУ, ОИК**

**СМ**

**1. Инициатива  
инвестора**

**РОГУ, ОИК**

**ОАЦ**

**Управление  
делами**

**2. Решение о реализации проекта в рамках СИД**

- проект должен соответствовать приоритетному виду деятельности (сектору экономики)
- если предусматривается возмещение инвестору из бюджета затрат на строительство внеплощадочной инфраструктуры – решение Совета Министров требует согласования с Президентом

**3. По результатам  
конкурса**

открытый конкурс

закрытый конкурс

**3. Без конкурса**  
*в пределах отдельных регионов*

**4. Подписание специального  
инвестиционного договора**

# Преференциальный инвестиционный проект

**Нормативное регулирование: Закон Республики Беларусь  
«Об инвестициях»** *(в ред. Закона от 8 января 2024 г.)*

---

# Требования к инвестпроекту:



## Соответствует перечню приоритетных видов деятельности

Постановление № 417

- Сельское, лесное и рыбное хозяйство
- Горнодобывающая промышленность
- Обрабатывающая промышленность
- Снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автомобилей и мотоциклов
- Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность
- Услуги по временному проживанию и питанию
- Информация и связь
- Профессиональная, научная и техническая деятельность
- Деятельность в сфере административных и вспомогательных услуг
- Государственное управление
- Образование
- Здравоохранение и социальные услуги
- Творчество, спорт, развлечения и отдых
- Финансовая и страховая деятельность



## Дополнительные требования

Могут определяться Советом Министров Республики Беларусь с учетом:

- приоритетных видов деятельности (секторов экономики) для осуществления инвестиций;
- особенностей развития административно-территориальной единицы)

# Требования к инвестору:



## Действующий субъект хозяйствования

Не в процессе ликвидации (прекращения деятельности), реорганизации *(за исключением реорганизации в форме присоединения)*.



## Не находится под арестом

На имущество не наложен арест, финансово-хозяйственная деятельность не приостановлена.



## Нет ограничений на деятельность

Отсутствуют установленные законодательством ограничения, препятствующие реализации ими инвестпроекта.



## Иные требования

Иные требования, касающихся финансово-экономического положения, определяются Советом Министров Республики Беларусь.

# Льготы и преференций, предоставляемых по преференциальным инвестиционным проектам

## Земельные участки

- **предоставление** без проведения аукциона земельного участка, включенного в перечень
- **освобождение от земельного налога и арендной платы** на период реализации проекта
- **освобождение от внесения платы за право аренды** земельного участка
- **освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства**, связанных с изъятием земельного участка

## Налоги и пошлины

- **освобождение от ввозных таможенных пошлин**
- **освобождение от налога на прибыль**
- **осуществление вычета в полном объеме НДС**
- **освобождение от государственной пошлины за выдачу** специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в РБ

## Строительство

- **определение** без проведения установленных законодательством процедур **подрядчика в строительной деятельности или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг** для строительства объектов
- **параллельное проектирование**

