ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

20 марта 2008 г. N 427

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТИПОВОЙ ФОРМЫ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|  |
| --- |
| (в ред. постановлений Совмина от 22.08.2008 [N 1214](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A274212F53DDE34503BA84776F5362963F223C90B3BD2FE30CEA61FAD5558E7B2CD69BA02E8F8E7JCH9N),  от 31.12.2008 [N 2053](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A274719F135DE34503BA84776F5362963F223C90B3BD3FC34CEA61FAD5558E7B2CD69BA02E8F8E7JCH9N), от 25.04.2009 [N 542](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A264113F53DDE34503BA84776F5362963F223C90B3BD3FA32CEA61FAD5558E7B2CD69BA02E8F8E7JCH9N), от 30.06.2011 [N 886](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4012F735D2695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F833C3F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N),  от 28.08.2015 [N 725](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4512F730D1695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F832C6F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N), от 02.04.2020 [N 193](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4811F23CD6695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F835C5F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N), от 18.09.2020 [N 542](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4718F134D0695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F833CDF91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N)) |

В соответствии с [пунктом 6](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4919F030DC695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD2F13AC1F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. N 667, Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4811F23CD6695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F835C4F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Совмина от 02.04.2020 N 193)

1. Установить типовую [форму](#P36) договора аренды земельного участка согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A284215F133DE34503BA84776F5362971F27BC50933CDF831DBF04EEBJ0H2N) Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2006 г. N 292 "Об утверждении формы договора аренды земельного участка" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 41, 5/21033);

[постановление](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A284215F036DE34503BA84776F5362971F27BC50933CDF831DBF04EEBJ0H2N) Совета Министров Республики Беларусь от 22 августа 2007 г. N 1078 "О внесении изменений и дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2006 г. N 292" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 209, 5/25699).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2008 г. и распространяется на договоры аренды земельных участков, заключаемые после вступления его в силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | С.Сидорский |

Приложение

к постановлению

Совета Министров

Республики Беларусь

20.03.2008 N 427

(в ред. постановлений Совмина от 22.08.2008 [N 1214](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A274212F53DDE34503BA84776F5362963F223C90B3BD2FE30CEA61FAD5558E7B2CD69BA02E8F8E7JCH9N),

от 31.12.2008 [N 2053](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A274719F135DE34503BA84776F5362963F223C90B3BD3FC34CEA61FAD5558E7B2CD69BA02E8F8E7JCH9N), от 25.04.2009 [N 542](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A264113F53DDE34503BA84776F5362963F223C90B3BD3FA32CEA61FAD5558E7B2CD69BA02E8F8E7JCH9N), от 30.06.2011 [N 886](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4012F735D2695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F833C3F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N),

от 28.08.2015 [N 725](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4512F730D1695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F832C6F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N), от 02.04.2020 [N 193](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4811F23CD6695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F835C7F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N), от 18.09.2020 [N 542](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4718F134D0695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F833CDF91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N))

Типовая форма

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(населенный пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ исполнительный комитет, администрация

свободной экономической зоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название)

(далее - арендодатель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность служащего, фамилия,

собственное имя, отчество (если

таковое имеется))

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, которому земельный участок

предоставляется в аренду)

(далее - арендатор) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое

имеется))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**Предмет настоящего договора**

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное

возмездное владение и пользование земельный участок (долю в праве

собственности на земельный участок) (далее - земельный участок),

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, а арендатор принимает

указанный земельный участок для использования

его \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(конкретное целевое назначение)

2. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения)

в использовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать)

**Условия настоящего договора**

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в

установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с

момента его государственной регистрации в соответствующей

организации по государственной регистрации недвижимого имущества,

прав на него и сделок с ним и действует по \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по

письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в

соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть

досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии

с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи

своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с

изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего

договора допускается в случае невыполнения арендатором хотя бы

одного из условий отвода земельного участка (начала строительства,

иного освоения земельного участка в соответствии с целью и

условиями его предоставления, перечисления платежей, других

условий отвода), замены застройщика, а также при изъятии и

предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной

вид вещного права в соответствии с [частью третьей статьи 55](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4411FE30D5695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD2FA30C3F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Кодекса

Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного

участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом

арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока

действия договора. Если арендатор письменно не уведомил

арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного

участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды

земельного участка договорные отношения сторон и право аренды на

земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их

прекращения в соответствующей организации по государственной

регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не

требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего

договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные

для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении

настоящего договора, условия заключенного договора должны быть

приведены в соответствие с законодательством, если иное не

предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный

участок должен быть приведен в надлежащее состояние для целей \_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(определяются решением исполкома)

**Арендная плата**

10. Размер арендной платы за земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные

законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон

по истечении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-летнего периода, а также подлежит

пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на

размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении

законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях,

предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть

расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном

законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местный бюджет, фонд

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

развития свободной экономической зоны)

на текущий (расчетный) банковский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Права и обязанности сторон**

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка

со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их

устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за

использованием и охраной земель;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа

от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора

получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка,

произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном

законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного

участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения

договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому

лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать

право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве

вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если

договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона

либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за

исключением случаев, установленных законодательными актами;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать иные права, не противоречащие законодательству)

16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для

государственных нужд по желанию арендатора предоставить ему

равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков,

связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами

подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений),

находящихся на арендуемом земельном участке;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора

и основанного на нем права аренды земельного участка в

соответствующую организацию по государственной регистрации

недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым

назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему

договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему

соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию

инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической

обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему

территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных

средств производить соответствующие мероприятия по его устранению

или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в

результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого

земельного участка по истечении срока договора не соответствует

условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в

установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки,

определенные законодательством или утвержденной проектной

документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для

строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным

органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и

охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с

законодательством природоохранные мероприятия, требования

эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и

наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их

ремонту и обслуживанию;

незамедлительно извещать арендодателя и соответствующие

государственные организации об авариях или стихийных бедствиях,

нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и

своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы,

дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить

арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении

настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев,

собственников, арендаторов земельных участков;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать иные обязанности, не противоречащие законодательству)

**Ответственность сторон**

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или

ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с

законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный

окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной

деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или

частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение

является следствием действия непреодолимой силы, такой, как

наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные

действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и

непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения

настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно

исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона

обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в

течение 7 дней со дня их наступления.

**Прочие условия**

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих

отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный

срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести

соответствующие изменения в настоящий договор в установленном

законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по

государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и

сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов,

необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего

договора и основанного на нем права аренды земельного участка,

возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны

руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении

настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров.

Если сторонам не удается достичь согласия в решении спорных

вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) листах,

(прописью)

завизирован на каждом листе и подписан сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью)

экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся:

два - у арендодателя, один - в соответствующей организации по

государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и

сделок с ним, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

(прописью)

у арендатора (арендаторов), один - в инспекции Министерства по

налогам и сборам по месту постановки плательщика на учет, один -

в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту нахождения

земельного участка.

25. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать иные условия, не противоречащие законодательству)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

26. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за

земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

**Адреса и банковские реквизиты сторон**

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(идентификационные сведения) (идентификационные сведения)

Примечания:

1. При заключении конкретного договора аренды земельного участка в настоящую типовую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой предоставляемого в аренду земельного участка, в том числе с учетом особенностей, установленных законодательством об охране и использовании земель.

2. В [пункте 10](#P133) настоящей типовой формы указывается сумма ежегодной арендной платы с учетом применения увеличения (уменьшения) ее в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F831C0F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160 "Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности", а в случае, предусмотренном в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F830CDF91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160, - сведения о том, что размер ежегодной арендной платы соответствует размеру земельного налога, определенному в соответствии с налоговым законодательством с учетом увеличения (уменьшения) ставок земельного налога по решениям областных Советов депутатов или по их поручению местных Советов депутатов базового территориального уровня, а также Минского городского Совета депутатов, без применения увеличения (уменьшения) размера ежегодной арендной платы в соответствии с [абзацем третьим подпункта 3.2](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F831CCF91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) и [подпунктом 3.3 пункта 3](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F830C5F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160.

3. Расчет арендной платы за земельный участок не прилагается в случае, если в соответствии с законодательными актами ежегодная арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, определенного в соответствии с налоговым законодательством.

Приложение

к договору аренды

земельного участка

(в редакции постановления

Совета Министров

Республики Беларусь

18.09.2020 N 542)

(введено [постановлением](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4718F134D0695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F837C3F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Совмина от 18.09.2020 N 542)

**РАСЧЕТ**

**арендной платы за земельный участок**

I. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендатор (арендаторы) [<1>](#P387) | Место нахождения земельного участка [<2>](#P388) | Площадь земельного участка, гектаров | Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров | Целевое назначение земельного участка [<3>](#P389) | Функцио- нальное использование земельного участка (вид оценочной зоны) | Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров | Номер оценочной зоны согласно регистру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра | Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар | Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости [<4>](#P390) (да/нет) | Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, рублей | Коэф- фициент к када- стровой стоимости земельного участка [<5>](#P391) | Размер ежегодной арендной платы [<6>](#P392), рублей | Коэффициент, предусматри- вающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы [<7>](#P393) | Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы [<7>](#P393), рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указываются наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица, индивидуального предпринимателя.

<2> Указываются вид и наименование территориальной или административно-территориальной единицы, вид и наименование элемента улично-дорожной сети, номер дома.

<3> Определяется в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F932C0F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160.

<4> В соответствии с [приложением 1](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F835C3F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160.

<5> Не указывается в случае, если в [графе 10](#P334) настоящего раздела указано "нет".

<6> В случае, если в [графе 10](#P334) настоящего раздела указано "нет", определяется исходя из арендной платы за гектар земельного участка, установленной в [приложении 1](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F835C3F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) к Указу Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160, и площади земельного участка (части земельного участка), приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка.

<7> Установленное местным исполнительным комитетом (администрацией свободной экономической зоны) в соответствии с [подпунктами 3.2](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F831C2F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) и [3.3 пункта 3](consultantplus://offline/ref=82700AAC2346AE61D3C867EF42F95A2664BD721F8A2E4719F535D3695A33F14B74F2397674F56AC50A3BD3F830C5F91AB84400E8B8DB77B81EF4FAE5C9JFH0N) Указа Президента Республики Беларусь от 12 мая 2020 г. N 160.

II. Расчет арендной платы за земельный участок, подлежащей уплате гражданином, индивидуальным предпринимателем за соответствующий период

|  |  |
| --- | --- |
| Период, за который подлежит уплате арендная плата | Размер арендной платы, рублей |
| За 20\_\_\_\_\_\_ год (год, в котором земельный участок предоставлен в аренду, внесено изменение в договор аренды земельного участка, предусматривающее изменение размера арендной платы) [<1>](#P407) |  |
| За каждый календарный год в период с 20\_\_\_\_\_ по 20\_\_\_\_ год [<2>](#P408) |  |
| За 20\_\_\_\_\_\_ год (год, в котором истекает срок аренды земельного участка или согласно договору аренды пересматривается размер арендной платы) [<3>](#P409) |  |

--------------------------------

<1> Определяется путем деления размера ежегодной арендной платы ([графа 15 раздела I](#P339) настоящего приложения) на 12 и умножения на количество месяцев аренды в календарном году, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду, о продлении срока аренды земельного участка, об изменении договора аренды земельного участка, предусматривающего изменение размера ежегодной арендной платы, а также заключен договор аренды земельного участка с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона.

<2> За исключением года, в котором земельный участок предоставлен в аренду, и года, в котором истекает срок аренды земельного участка или согласно договору аренды пересматривается размер арендной платы. Равен размеру ежегодной арендной платы ([графа 15 раздела I](#P339) настоящего приложения).

<3> Определяется путем деления размера ежегодной арендной платы ([графа 15 раздела I](#P339) настоящего приложения) на 12 и умножения на количество месяцев аренды в календарном году, включая месяц, в котором истекает срок аренды земельного участка или согласно договору аренды пересматривается размер арендной платы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность служащего, составившего расчет, фамилия,

собственное имя, отчество (при его наличии)